

Kloosterpark

Geniet van het verlaagde btw-tarief van 6%

Wat kan de 6% btw op constructie voor u betekenen?

De federale regering kondigde aan om vanaf 1 juli 2025 een nieuwe, permanente btw-regeling in te voeren, waardoor projectontwikkelaars opnieuw sloop- en heropbouwprojecten tegen 6 procent kunnen verkopen. Voor de sloop van een gebouw en de heropbouw van een woning op hetzelfde perceel kan er een verlaagd btw-tarief van 6 procent van toepassing zijn, in plaats van de gebruikelijke 21 procent.

Wat betekent dit voor particulieren en investeerders?

Met de nieuwe regeling kunnen professionals verkopen aan privépersonen die een enige, eigen woning kopen. Ook investeerders - zowel privépersonen als vennootschappen - komen in aanmerking, voor zover ze de aangekochte woning minstens 15 jaar verhuren. Het kan gaan om verhuring aan een particulier die er zelf gaat wonen, ofwel om verhuring via een sociaal verhuurkantoor of een instantie voor sociale huisvesting.

Of u in aanmerking komt voor het verlaagde btw-tarief van 6% hangt ervan af of u als particulier of investeerder koopt. In beide gevallen gelden er andere voorwaarden.

VOOR PARTICULIEREN



Bewoonbare oppervlakte

De bewoonbare oppervlakte mag bij een verkoop door een projectontwikkelaar maximaal 175 vierkante meter bedragen.



Enige woning

Privékopers genieten het verlaagde btw-tarief voor de enige, eigen woning.



5 jaar

Ze moeten vijf jaar zelf in het huis of appartement wonen én mogen geen eigenaar zijn van een andere woning.

Profiteren van de gunstmaatregel in Kloosterpark.

Wanneer we dit uitrekenen voor de aankoop van een appartement met parkeerplaats en berging komt dit uit op een voordeel van **37.002 euro tot wel 74.625 euro!** Onze makelaar werkt dit concreet voor u uit en bekijkt of u in aanmerking komt voor deze gunstmaatregel.

Kloosterpark

Geniet van het verlaagde btw-tarief van 6%

VOOR INVESTEERDERS

(Particuliere investeerders of vennootschappen)



Bewoonbare oppervlakte

De bewoonbare oppervlakte mag bij een verkoop door een professional maximaal 175 vierkante meter bedragen.



Verhuur minstens 15 jaar

De aangekochte woning minstens 15 jaar verhuren. Het kan gaan om verhuring aan een particulier die er zelf gaat wonen, ofwel om verhuring via een sociaal verhuurkantoor of een instantie voor sociale huisvesting.

